

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI
42-202 Częstochowa, ul. Raciborska 13**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**REMONT POMIESZCZEŃ I KORYTARZA NA III PIĘTRZE BUDYNKU,
TRZECH ŁAZIENEK NA IV PIĘTRZE ORAZ DWÓCH KLATEK
SCHODOWYCH POMIĘDZY IV A II PIĘTREM W BUDYNKU
CZĘSTOCHOWSKIEGO BIURA GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
W CZĘSTOCHOWIE**

ADRES INWESTYCJI:

UL. ŚLĄSKA 23, 42-200 CZĘSTOCHOWA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA/ NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO/ NUMER
EWIDENCYJNY DZIAŁEK:

**DZ. NR EWID.: 50/1, 51/1, 51/2 OBRĘB: 182,
JEDN. EWID.: M. CZĘSTOCHOWA**

INWESTOR:

**WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE - CZĘSTOCHOWSKIE BIURO
GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
UL. ŚLĄSKA 23 4-200 CZĘSTOCHOWA**

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**I. PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROJEKTEM
TECHNICZNYM
II. PROJEKT WYKONAWCZY**

PROJEKTANT:

Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Branża:	Podpis:
mgr inż. arch. Piotr Klar	35/08/SLOKK	ARCHITEKTONICZNA	

EGZEMPLARZ ...

Częstochowa, grudzień 2025 r.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 1333, z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt o tytule:

REMONT POMIESZCZEŃ I KORYTARZA NA III PIĘTRZE BUDYNKU, TRZECH ŁAZIENEK NA IV PIĘTRZE ORAZ DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH POMIĘDZY IV A II PIĘTREM W BUDYNKU CZĘSTOCHOWSKIEGO BIURA GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH W CZĘSTOCHOWIE

UL. ŚLĄSKA 23, 42-200 CZĘSTOCHOWA

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi normami.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt 2, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity, Dz.U.2020 poz. 1333, z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt o ww. tytule z uwagi na to, iż jest to projekt obiektu budowlanego o prostej konstrukcji, nie podlega obowiązkowi sprawdzenia w branży architektonicznej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

PROJEKTANT:

Imię i Nazwisko: mgr inż. arch. Piotr Klar	Nr uprawnień: 35/08/SLOKK	Branża: ARCHITEKTONICZNA	Podpis:
---	--	---	----------------

Częstochowa, grudzień 2025 r.

Spis treści

Oświadczenie.....	2
Postawa opracowania.....	4
I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego.....	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	5
4. Zakres robót.....	5
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (pomieszczenia objęte opracowaniem).....	23
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	23
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	23
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	24
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	24
12. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	24
13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	24
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	29
15. Uwagi końcowe.....	29
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	30
A.01 - INWENTARYZACJA - RZUT III PIĘTRA.....	30a
A.02 - INWENTARYZACJA - RZUT IV PIĘTRA.....	30b
A.03 - RZUT III PIĘTRA.....	30c
A.04 - RZUT III WIDOK SUFITÓW.....	30d
A.05 - RZUTY IV PIĘTRA.....	30e
A.06 - ZESTAWIENIE STOLARKI.....	30f
A.07 - ROZWINIĘCIA ŚCIAN - KOMUNIKACJA.....	30g
A.08 - ROZWINIĘCIA ŚCIAN -KL. SCHODOWE.....	30h
A.09 - SANITARIAT PROJEKTOWANY – USZCZEGÓŁOWIENIE.....	30i
A.10 - SANITARIAT PROJEKTOWANY – USZCZEGÓŁOWIENIE 1.....	30j
A.11 - BALUSTRADY SCHODOWE.....	30k
III. ZAŁĄCZNIKI.....	31
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	32
Dokumentacja fotograficzna.....	33
Przynależność do izby mgr inż. arch. Piotr Klar.....	34
Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Piotr Klar.....	35

Postawa opracowania

- Uzgodnienia z inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Obowiązujące przepisy, normy oraz wytyczne w zakresie projektowania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/2003 poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim\ powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 960 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207/2003 poz. 1126 z późn. zm.).

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń i korytarza na III piętrze budynku, trzech łazienek na IV piętrze oraz dwóch klatek schodowych pomiędzy IV a II piętrem w budynku Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie przy ul. Śląskiej 23. Obiekt należy do XII kategorii obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Województwo Śląskie - Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych – bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w Częstochowie przy ul. Śląskiej 23. Budynek od strony południowej przylega do zabudowy sąsiedniej. Budynek jest 5 kondygnacyjny, podpiwniczony. Wejście główne znajduje się od strony ul. Śląskiej (zachodniej). W obiekcie znajdują się 3 klatki schodowe: dwie obsługują wszystkie kondygnacje, jedna wyłącznie piwnicę, parter i piętro 1.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym umożliwiającym realizację inwestycji.

Piętro III: opracowanie obejmuje remont wszystkich pomieszczeń biurowych, sanitarnych i ciągów komunikacyjnych. Piętro ma układ trójtaktowy, z głównym korytarzem wzdłuż, którego zlokalizowane są pokoje. Konstrukcja: murowana z żelbetowymi elementami, belek, nadproży, schodów. Ścianki działowe murowane lub GKB (zabudowa ścianki nad kabinami wc oraz pom. 4.7). Ściany tynkowane, w pom. higienicznosanitarnych obłożone płytkami do wysokości ok. 2m. Podłogi: łazienki – płytki, pokoje i komunikacja wykładziny PVC. Stolarka wewnętrzna PVC, drewniana. Stropy: tynkowane, w pomieszczeniach sanitariatów sufit podwieszany GKB. Schody: betonowe, o biegach wykończonych lastryko.

Piętro IV: w zakres opracowania wchodzi remont łazienek oraz klatek schodowych (w części jeszcze nie wyremontowanej). Ścianki działowe murowane lub GKB (zabudowa ścianki nad kabinami wc oraz pom. 4.7). Ściany tynkowane, w pom. higienicznosanitarnych obłożone płytkami do wysokości ok. 2m. Posadzki: płytki. Stropy: sufit podwieszany GKB.

4. Zakres robót

Zakres robót obejmuje roboty remontowe w zakresie architektury:

- remont pokoi biurowych w tym wymianę posadzek na panele winylowe, malowanie ścian i sufitów, montaż nakładek na parapety.
- remont korytarzy obejmujący: wymianę posadzek na płytki gresowe, malowanie ścian, wykonanie sufitu podwieszanego.
- powiększenie przejść pomiędzy korytarzami i kłatkami schodowymi w zakresie wynikającym z układu konstrukcyjnego obiektu.
- remont łazienek obejmujący: rozbiórkę istniejącego wyposażenia i wykończenia, przebudowę układu ścianek działowych, nową armaturę i wyposażenie łazienki, nowe okładziny ściennie i podłogowe, wykonanie sufitu podwieszanego.
- adaptację obecnego pomieszczenia socjalnego na pomieszczenie gospodarcze z montażem zlewu gospodarczego.

- przygotowanie pomieszczenia 4.12 (pok. nr 38) na potrzeby urządzenia w przyszłości zaplecza kuchennego, wraz z wykonaniem posadzek z płytek i doprowadzeniem instalacji. Realizacja wyposażenia aneksu kuchennego nie jest objęta powyższym opracowaniem.
- wymianę stolarki drzwiowej na III piętrze wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi.
- remont dwóch klatek schodowych od piętra IV (od miejsca już wyremontowanego) do piętra II (w zakresie wskazanym w części rysunkowej). Obejmujący remont biegów schodowych, tynkowanie i malowanie ścian, wykonanie sufitu podwieszanego.
- demontaż istniejących balustrad schodowych i montaż nowych – cały obiekt.

Zakres robót obejmuje roboty remontowe w zakresie branży sanitarnej (opracowanie branżowe):

- wymianę orurowania i armatury w pomieszczeniach sanitarnych,
- wykonanie instalacji wywiewnej mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych,
- montaż podgrzewaczy elektrycznych przepływowych i pojemnościowych,
- montaż w oknach łazienek nawietrzaków,
- inne roboty wskazane w projekcie branżowym.

Zakres robót obejmuje roboty remontowe w zakresie branży elektrycznej (opracowanie branżowe):

- wymianę oświetlenia wewnętrznego na III piętrze oraz w objętych opracowaniem pomieszczeniach na IV piętrze ,
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego,
- wkucie w bruzdach okablowania obecnie prowadzonego w korytkach kablowych,
- doprowadzenie zasilania do podgrzewaczy i wentylatorów,
- wymianę gniazd wtykowych, łączników i innych elementów instalacji elektrycznej lub teletechnicznej – zgodnie z opracowaniem branżowym.
- wykonanie okablowania dla zamka kodowego drzwi do pomieszczenia ksero.
- inne roboty wskazane w projekcie branżowym:

"Wymiana instalacji elektrycznych w budynku biurowym oraz garażowym - piętro III Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie" opracowanym przez mgr inż. Agnieszka Piekarska-Kapusta oraz mgr inż. Damian Kapusta.

Uwagi:

- CELEM ZADANIA JEST WYKOŃCZENIE KONDYGNACJI PIĘTRA III W SPOSÓB ANALOGICZNY DO WYREMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ PIĘTRA IV. W CELU ZACHOWANIA SPÓJNOŚCI NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY IDENTYCZNE LUB RÓWNOWAŻNE DO TYCH ZASTOSOWANYCH NA IV PIĘTRZE.

- Wszystkie materiały wykończeniowe widoczne (tynki strukturalne, farby, sufity systemowe, płytki, wykładziny, zabudowy, obudowy, stolarka drzwiowa, opaski, listwy, oprawy oświetleniowe, itp.) należy dobrać w oparciu o zastosowane materiały na IV piętrze oraz uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem.

- W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w zakresie stosowanych materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić tę kwestię z Zamawiającym.

- W związku z kontynuacją robót remontowych i dostosowaniem materiałów wykończeniowych do zabudowanych na obiekcie, konieczne jest dokonanie wizji lokalnej oraz zapoznanie się z zakresem wykonanych robót i zastosowanych materiałów.

- Wysokość na korytarzach w świetle wykonanych sufitów podwieszanych nie może być mniejsza niż 220cm (zaleca się min. 222cm) .

- Zaleca się, aby wysokość sufitów w pomieszczeniach sanitarnych wynosiła nie mniej niż 235 cm.

- Podczas robót w w rejonie pomieszczeń IV piętra należy zachować szczególną ostrożność podczas robót w rejonie elementów już wyremontowanych.

- **Przed zamówieniem próbki wszelkich materiałów wykończeniowych, należy uzgodnić z Zamawiającym.**

- **Powyższe opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.**

Szczegółowy zakres robót:

4.7 - Pokój biurowy nr 33		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	44,18	m ²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi lub montaż profili stalowych systemowych do systemu G-K.	1	kpl.
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	4,67	m ²
Miejscowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,3	m ²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	31,14	m ²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	31,14	m ²
Gipsowanie i sufitów. (100%).	13,04	m ²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	13,04	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	13,06	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	2,61	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	13,06	m ²
Montaż paneli winylowych wraz z podkładami.	13,06	m ²
Montaż listew przypodłogowych.	12,87	mb
Montaż nakładek na parapety.	1,37	mb
Montaż listwy progowej na łączeniu posadzek.	1	kpl.
4.8 Serwerownia		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto	36,67	m ²

wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).		
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	4,27	m ²
Miejscowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	0,82	m ²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	28,44	m ²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	28,44	m ²
Gipsowanie sufitów. (100%).	8,23	m ²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	8,23	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	8,24	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	1,65	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	8,24	m ²
Montaż paneli winylowych wraz z podkładami.	8,24	m ²
Montaż listew przypodłogowych.	11,94	mb
Montaż nakładek na parapety.	1,47	mb
Zamurowanie drzwi i okna wewnętrznego.	1,98	m ²
Montaż listwy progowej na łączeniu posadzek.	1	kpl.
4.9 Pokój biurowy nr 35		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	38,76	m ²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi.	1	kpl.
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	3,99	m ²
Miejscowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,2	m ²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	26,6	m ²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	26,6	m ²
Gipsowanie sufitów. (100%).	12,16	m ²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	12,16	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	12,17	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	2,43	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	12,17	m ²

Montaż paneli winylowych wraz z podkładami.	12,17	m ²
Montaż listew przypodłogowych.	12,1	mb
Montaż nakładek na parapety.	1,37	mb
Montaż listwy progowej na łączeniu posadzek.	1	kpl.
4.10 Pokój biurowy nr 36		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	42,8	m ²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi.	1	kpl.
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	4,57	m ²
Miejscowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,23	m ²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	30,5	m ²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	30,5	m ²
Gipsowanie sufitów. (100%).	12,3	m ²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	12,3	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	12,32	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	2,46	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	12,32	m ²
Montaż paneli winylowych wraz z podkładami.	12,32	m ²
Montaż listew przypodłogowych.	12,65	mb
Montaż nakładek na parapety.	1,37	mb
4.11 Pokój biurowy nr 37		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	36,58	
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej - jeżeli będzie potrzeba, na wniosek Inwestora.	1	kpl.

Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	4,25	m ²
Miejscowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	0,82	m ²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	28,37	m ²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	28,37	m ²
Gipsowanie sufitów. (100%).	8,21	m ²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	8,21	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	8,22	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	1,6	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	8,22	m ²
Montaż paneli winylowych wraz z podkładami.	8,22	m ²
Montaż listew przypodłogowych.	11,87	mb
Montaż nakładek na parapety.	1,47	mb
Montaż listwy progowej na łączeniu posadzek.	1	kpl.
4.12 Pom. socjalne (pok. 38)		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	56,8	m ²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi.	1	kpl.
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	5,83	m ²
Miejscowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,79	m ²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	38,86	m ²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	38,86	m ²
Gipsowanie sufitów. (100%).	17,94	m ²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	17,94	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	18,21	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	3,64	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	18,21	m ²
Wykonanie posadzek z płytek.	18,21	m ²

Wykonanie cokolików z płytek podłogowych	16,62	mb
Montaż nakładek na parapety.	2,27	mb
4.13 Pokój biurowy nr 39		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	44,04	m²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie szerokości otworów drzwiowych odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi lub montaż profili stalowych systemowych do systemu G-K.	1	kpl.
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	5,04	m²
Miejscowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,05	m²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	33,57	m²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	33,57	m²
Gipsowanie sufitów. (100%).	10,47	m²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	10,47	m²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	10,82	m²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	2,16	m²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	10,82	m²
Montaż paneli winylowych wraz z podkładami.	10,82	m²
Montaż listew przypodłogowych.	13,80	mb
Montaż nakładek na parapety.	1,37	mb
Wymiana kratki wentylacyjnej.	1	szt.
4.14 Pokój biurowy nr 40		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	39,38	m²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi.	1	kpl.

Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	4,39	m ²
Miejscowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,08	m ²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	29,3	m ²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	29,3	m ²
Gipsowanie sufitów. (100%).	10,08	m ²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	10,08	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	10,67	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	2,13	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	10,67	m ²
Montaż paneli winylowych wraz z podkładami.	10,67	m ²
Montaż listew przypodłogowych.	11,9	mb
Montaż nakładek na parapety.	1,47	mb
Montaż listwy progowej na łączeniu posadzek.	1	kpl.
4.15 Pokój biurowy nr 41		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	54,93	m ²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi.	1	kpl.
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	5,64	m ²
Miejscowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,73	m ²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	37,61	m ²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	37,61	m ²
Gipsowanie sufitów. (100%).	17,32	m ²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	17,32	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	17,4	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	3,48	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	17,4	m ²
Montaż paneli winylowych wraz z podkładami.	17,4	m ²
Montaż listew przypodłogowych.	16,02	mb

Montaż nakładek na parapety.	2,27	mb
4. 16 Pokój ksero (pok. 42)		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	50,44	m ²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi.	1	kpl.
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	5,46	m ²
Miejscowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,40	m ²
Gipsowanie ścian, wnek okiennych i drzwiowych (100%).	36,4	m ²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnek okiennych i drzwiowych. (100%).	36,4	m ²
Gipsowanie sufitów. (100%).	14,04	m ²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	14,04	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	14,4	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	2,88	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	14,4	m ²
Montaż paneli winylowych wraz z podkładami.	14,4	m ²
Montaż listew przypodłogowych.	15,1	mb
Montaż nakładek na parapety.	2,27	mb
Montaż listwy progowej na łączeniu posadzek.	1	kpl.
4.17 Pokój biurowy nr 43		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	48,66	m ²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi.	1	kpl.
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.

Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	5,19	m ²
Miejscowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,4	m ²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	34,62	m ²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	34,62	m ²
Gipsowanie sufitów. (100%).	14,04	m ²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	14,04	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	14,04	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	2,8	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	14,04	m ²
Montaż wykładziny podłogowej wraz z podkładami.	14,04	m ²
Montaż listew przypodłogowych.	14,76	mb
Montaż nakładek na parapety.	2,27	mb
4.18 Pokój biurowy nr 44		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	2	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	54,33	m ²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi.	1	kpl.
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	5,58	m ²
Miejscowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,71	m ²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	37,2	m ²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	37,2	m ²
Gipsowanie sufitów. (100%).	17,13	m ²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	17,13	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	17,75	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	3,55	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	17,75	m ²
Montaż wykładziny podłogowej wraz z podkładami.	17,75	m ²
Montaż listew przypodłogowych.	15,57	mb
Montaż nakładek na parapety.	2,27	mb

4.19 Pokój biurowy nr 45		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	40,28	m²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi.	1	kpl.
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
Miejskowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	4,49	m²
Miejskowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,04	m²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	29,91	m²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	29,91	m²
Gipsowanie sufitów. (100%).	10,37	m²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	10,37	m²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	11,0	m²
Miejskowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	2,2	m²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	11,0	m²
Montaż wykładziny podłogowej wraz z podkładami.	11,0	m²
Montaż listew przypodłogowych.	12,44	mb
Montaż nakładek na parapety.	1,47	mb
Wymiana kratki wentylacyjnej.	1	szt.
Montaż listwy progowej na łączeniu posadzek.	1	kpl.
4.20 Pokój biurowy nr 46		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	44,39	m²
Miejskowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	5,06	m²
Miejskowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,06	m²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	33,75	m²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	33,75	m²

Gipsowanie sufitów. (100%).	10,64	m ²
Grunтовanie i malowanie sufitów (100%).	10,64	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	10,88	m ²
Miejskowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	2,18	m ²
Grunтовanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	10,88	m ²
Montaż wykładziny podłogowej wraz z podkładami.	10,88	m ²
Montaż listew przypodłogowych.	14,35	mb
Montaż nakładek na parapety.	1,37	mb
4.21 Pokój biurowy nr 47		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Grunтовanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	56,1	m ²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi.	1	kpl.
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
Miejskowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	5,75	m ²
Miejskowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,77	m ²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	38,38	m ²
Grunтовanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	38,38	m ²
Gipsowanie sufitów. (100%).	17,72	m ²
Grunтовanie i malowanie sufitów (100%).	17,72	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	17,92	m ²
Miejskowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	3,58	m ²
Grunтовanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	17,92	m ²
Montaż paneli winylowych wraz z podkładami.	17,92	m ²
Montaż listew przypodłogowych.	16,32	mb
Montaż nakładek na parapety.	2,27	mb
Montaż listwy progowej na łączeniu posadzek.	1	kpl.
4.22 Pokój biurowy nr 48		
Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie korytek orurowania instalacji klimatyzacji na czas robót.	1	kpl.
Demontaż jednostki klimatyzacji. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	Szt.

Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i sufitów).	75,31	m ²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi.	1	kpl.
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	7,39	m ²
Miejscowe naprawy tynków sufitów (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	2,6	m ²
Gipsowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych (100%).	49,27	m ²
Gruntowanie, malowanie ścian, wnęk okiennych i drzwiowych. (100%).	49,27	m ²
Gipsowanie sufitów. (100%).	26,04	m ²
Gruntowanie i malowanie sufitów (100%).	26,04	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	26,14	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	5,23	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	26,14	m ²
Montaż paneli winylowych wraz z podkładami.	26,14	m ²
Montaż listew przypodłogowych.	20,70	mb
Montaż nakładek na parapety.	2,84	mb
Montaż listwy progowej na łączeniu posadzek.	1	kpl.
4.25 Pomieszczenie gospodarcze		
Demontaż wyposażenia, w tym zlewu kuchennego.	1	kpl.
Rozbiórka płytek ściennych.	13,89	m ²
Rozbiórka płytek podłogowych.	2,7	m ²
Szlifowanie nawierzchni posadzki (100%).	2,7	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	0,54	m ²
Miejscowe naprawy ścian (przejęto wartość kosztorysową 30% powierzchni ścian).	4,16	m ²
Wykonanie hydroizolacji podłogi folią plynie w strefie mokrej (100% podłogi + cokolik 10cm)	3,25	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	2,7	m ²
Wykonanie posadzek z płytek.	2,7	m ²
Układanie płytek ściennych.	15,1	m ²
Rozbiórka sufitu GKB monolitycznego.	2,67	m ²
Wykonanie nowego sufitu modułowego, systemowego.	2,67	m ²
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	1	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi.	1	kpl.

Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	1	kpl.
4.23, 4.24 Sanitariat		
Zabezpieczenie otworów drzwiowych i okiennych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Demontaż wyposażenia.	1	kpl.
Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.	3	kpl.
Powiększenie otworów drzwiowych o odpowiednio do przyjętego modelu stolarki drzwiowej. Montaż nowych nadproży systemowych wraz z robotami towarzyszącymi.	2	kpl.
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	4	kpl.
Rozbiórka ścianek działowych.	1,75	m ³
Rozbiórka płytek ściennych (ściany skrajne).	21,7	m ²
Zeskrobanie starych farb powyżej płytek.	6,33	m ²
Rozbiórka płytek podłogowych.	7,82	m ²
Rozbiórka parapetu.	1	kpl.
Murowanie ścianek działowych z bloczków lub pustaków 8cm	14,35	m ²
Tynkowanie i gruntowanie ścian (100%)	56,9	m ²
Układanie płytek ściennych.	56,9	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	8,37	m ²
Wykonanie posadzek z płytek.	8,37	m ²
Rozbiórka sufitu GKB monolitycznego.	7,82	m ²
Wykonanie nowego sufitu modułowego, systemowego, oraz wykonanie obudowy kanału wentylacyjnego.	8,37	m ²
Zakup i montaż lustra (wklejanego) Montaż nad umywalką.	2	szt.
Zakup i montaż wyposażenia: kosz na śmieci, podajnik na mydło, podajnik na ręczniki papierowe, podajnik na papier toaletowy, szczotka wc.	2	kpl.
Wykonanie obudowy stelaża WC	2	kpl.
Montaż listwy progowej na łączeniu posadzek.	1	kpl.
Oklejenie okien folią matową (<i>uzgodnić z Zamawiającym</i>)	1	kpl.
Komunikacja 4.1		
Wykonanie przewiertu kablowego w stropie piętro 3 -> piętro 2. Średnica do uzgodnienia z Zamawiającym (analogiczna do istniejącego otworu na piętro 4)	1	kpl.
Zabezpieczenie hydrantu folią malarską na czas robót	1	kpl.
Malowanie korytek instalacji klimatyzacji. Uzupełnienie brakujących elementów.	ok. 5,5	mb
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian).	15,81	m ²
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	2,37	m ²
Gruntowanie ścian, wykonanie tynków strukturalnych (analogia)	15,81	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	4,29	m ²
Miejscowe naprawy lub podkucie podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	0,86	m ²

Szlifowanie lub frezowanie podłóg w celu wyrównania poziomów.	4,54	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	4,54	m ²
Wykonanie posadzek z płytek.	4,54	m ²
Wykonanie cokolików z płytek podłogowych	0,48	mb
Montaż okładzin płyty meblowej przy drzwiach (obustronny)	2	kpl.
Wykonanie nowego sufitu modułowego, systemowego.	4,29	m ²
Komunikacja 4.3 i 4.4		
W miejscu zamurowanych drzwi, rozbiórka obudowy GKB od strony korytarza wraz z przemurowaniem otworu. Roboty towarzyszące.	ok. 2,25	m ²
Zabezpieczenie hydrantu folią malarską na czas robót	1	kpl.
Malowanie korytek instalacji klimatyzacji. Uzupełnienie brakujących elementów.	ok. 34,2	mb
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian).	57,43	m ²
Rozbiórka ścianki działowej.	0,1	m ³
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian oraz ze względu na duże ubytki 100% płaszczyzny ściany w przejściu).	13,69	m ²
Gruntowanie ścian, wykonanie tynków strukturalnych (analogia)	57,43	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	16,78	m ²
Miejscowe naprawy lub podkucie podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	3,35	m ²
Szlifowanie lub frezowanie podłóg w celu wyrównania poziomów.	17,0	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	17,0	m ²
Wykonanie posadzek z płytek.	17,0	m ²
Wykonanie cokolików z płytek podłogowych	26,0	mb
Montaż okładzin płyty meblowej przy drzwiach (obustronny)	5	kpl.
Wykonanie nowego sufitu modułowego, systemowego.	16,78	m ²
Komunikacja 4.6		
Zabezpieczenie hydrantu folią malarską na czas robót	1	kpl.
Malowanie korytek instalacji klimatyzacji. Uzupełnienie brakujących elementów.	9,8	mb
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian).	18,8	m ²
Rozbiórka ścianki działowej.	0,1	m ³
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	2,8	m ²
Gruntowanie ścian, wykonanie tynków strukturalnych (analogia).	18,8	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	5,6	m ²
Miejscowe naprawy lub podkucie podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	1,12	m ²
Szlifowanie lub frezowanie podłóg w celu wyrównania poziomów.	5,9	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	5,9	m ²
Wykonanie posadzek z płytek.	5,9	m ²

Wykonanie cokolików z płytek podłogowych	6,67	mb
Montaż okładzin płyty meblowej przy drzwiach (obustronny)	4	kpl.
Wykonanie nowego sufitu modułowego, systemowego.	5,60	m
Klatka schodowa 1 (w tym przestrzeń poszerzonych przejść)		
Poszerzenie otworu przejścia (2x). Projektuje się poszerzenie otworu poprzez rozbiórkę fragmentu ściany w kierunku pomieszczeń biurowych w zakresie na jaki pozwala podparcie istniejące nadproże żelbetowe (zakres robót sprawdzić na budowie). W zakres wchodzi również wszelkie roboty wykończeniowe otworu.	ok. 0,24	m ³
Poszerzenie otworu przejścia. Projektuje się rozbiórkę istniejących tynków wewnętrznych na dolnej płaszczyźnie nadproży do elementu konstrukcyjnego. Wykonanie nowych tynków. Celem zadania jest maksymalne zwiększenie światła przejścia otworu odpowiednio do stanu istniejących elementów konstrukcyjnych.	2	kpl.
Malowanie wnętrza w stropie prowadzącej do wyjazdu dachowego – elementy obudowy drewnianej, krata wewnętrzna	1	kpl.
Przebudowa orurowania c.o. – wkucie rur c.o. na spoczniku w ścianę	2	kpl.
Przebudowa orurowania c.o. – wkucie wywietrznika w ścianę, wraz ze skrzyneczką z drzwiczkami rewizyjnymi.	1	kpl.
Demontaż parapetu lastryko na klatce schodowej.	2x 2,48	mb
Montaż parapetu z konglomeratu wraz z wszelkimi robotami osadzenia owymi.	2x 2,48	mb
Zeskrobanie farby z bocznej płaszczyzny biegów schodowych z odsłonięciem istniejącego wykończenia lastryko	3,25	m ²
Miejscowe naprawy płaszczyzny bocznej biegów schodowych – zgodnie ze stanem po zeskrobaniu farby (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni)	0,4	m ²
Czyszczenie oraz malowanie istniejących listew cokołowych.	ok. 4,0	m ²
Montaż sufitu podwieszanego.	12,0	m ²
Zabezpieczanie folią malarską korytarza na IV piętrze.	1	kpl.
Zabezpieczenie otworu okiennego na czas robót .	2	kpl.
Zabezpieczenie na czas robót drzwiczek skrzynek elektrycznych.	2	kpl.
Demontaż podajnika na płyn do dezynfekcji, ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	Szt.
Montaż metalowych listew dekoracyjnych, czarnych 4 szt.	ok. 9,5	mb
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i dolnej płaszczyzny biegów i spoczników).	79,29	m ²
Miejscowe naprawy tynków biegów schodowych i spoczników (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,4	m ²
Gruntowanie, gipsowanie i malowanie płaszczyzny dolnej biegów schodowych, belek i spoczników (100%).	14,91	m ²
Miejscowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	9,7	m ²
Gruntowanie ścian, wykonanie tynków strukturalnych.	64,4	m ²
Demontaż istniejących barier i poręczy schodowych. Cała klatka od poziomu 0,5 do piętra IV.	ok. 31	mb
Montaż balustrad schodowych (1kpl.)	ok. 31	mb

Malowanie korytek instalacji klimatyzacji. Uzupełnienie brakujących elementów.	ok. 2,5	mb
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	3,89	m ²
Miejskowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg). Szlifowanie podłóg.	0,66	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	4,01	m ²
Wykonanie posadzek z płytek.	4,01	m ²
Wykonanie cokolików z płytek podłogowych	3,47	mb
Montaż okładzin płyty meblowej przy drzwiach (obustronny)	1	kpl.
Montaż listwy progowej na łączeniu posadzki z biegiem schodowym	1	kpl.
Demontaż gaśnicy wraz z wieszakiem. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	kpl.
Klatka schodowa 2 (w tym przestrzeń poszerzonych przejść)		
Poszerzenie otworu przejścia (2x). Projektuje się poszerzenie otworu poprzez rozbiórkę fragmentu ściany w kierunku pomieszczeń biurowych w zakresie na jaki pozwala podparcie istniejącego nadproża żelbetowego (zakres robót sprawdzić na budowie). W zakres wchodzi również wszelkie roboty wykończeniowe otworu.	0,16	m ³
Poszerzenie otworu przejścia. Projektuje się rozbiórkę istniejących tynków wewnętrznych na dolnej płaszczyźnie nadproży do elementu konstrukcyjnego. Wykonanie nowych tynków. Celem zadania jest maksymalne zwiększenie światła przejścia otworu odpowiednio do stanu istniejących elementów konstrukcyjnych.	2	kpl.
Przebudowa orurowania c.o. – wkucie rur c.o. na spoczniku w ścianę	2	kpl.
Demontaż parapetu lastryko na klatce schodowej.	2x 2,43	mb
Montaż parapetu z konglomeratu wraz ze wszelkimi robotami osadzeniowymi.	2x 2,43	mb
Zeskrobanie farby z bocznej płaszczyzny biegów schodowych z odsłonięciem istniejącego wykończenia lastryko	3,25	m ²
Miejskowe naprawy płaszczyzny bocznej biegów schodowych – zgodnie ze stanem po zeskrobaniu farby (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni)	0,4	m ²
Czyszczenie oraz malowanie istniejących listew cokołowych.	ok. 4,0	m ²
Montaż sufitu podwieszanego.	12,0	m ²
Zabezpieczanie folią malarską korytarza na IV piętrze.	1	kpl.
Zabezpieczenie otworu okiennego na czas robót.	2	kpl.
Montaż metalowych listew dekoracyjnych, czarnych 4 szt.	ok. 9,5	mb
Zeskrobanie starych farb. Mycie. Gruntowanie istniejących tynków (przejęto wartość kosztorysową 100% powierzchni ścian i dolnej płaszczyzny biegów i spoczników).	78,72	m ²
Miejskowe naprawy tynków biegów schodowych i spoczników (przejęto wartość kosztorysową 10% powierzchni sufitów).	1,4	m ²
Gruntowanie, gipsowanie i malowanie płaszczyzny dolnej biegów schodowych, belek i spoczników (100%).	14,8	m ²
Miejskowe naprawy tynków ścian (przejęto wartość kosztorysową 15% powierzchni ścian).	9,6	m ²
Gruntowanie ścian, wykonanie tynków strukturalnych.	64,0	m ²
Demontaż istniejących barierek i poręczy schodowych. Cała klatka od poziomu 0,5 do pietra IV.	ok. 31	mb

Montaż balustrad schodowych (1kpl.)	ok. 31	mb
Malowanie korytek instalacji klimatyzacji. Uzupełnienie brakujących elementów.	ok. 2,45	mb
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg). Szlifowanie podłóg.	0,83	m ²
Demontaż wykładzin podłogowych i listew przypodłogowych.	4,08	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	4,16	m ²
Wykonanie posadzek z płytek.	4,16	m ²
Wykonanie cokolików z płytek podłogowych	2,24	mb
Montaż okładzin płyty meblowej przy drzwiach (obustronny)	1	kpl.
Montaż listwy progowej na łączeniu posadzki z biegiem schodowym	1	kpl.
Demontaż gaśnicy wraz z wieszakiem. Ponowny montaż po zakończeniu robót	1	kpl.
Klatka schodowa 3		
Demontaż istniejących barierek i poręczy schodowych wraz z kratą na I Piętrze. Cała klatka od poziomu 0,5 do piętra I.	ok. 12	mb
Montaż balustrad schodowych (1kpl.)	ok. 12	mb
5.4, 5.5 Sanitariat		
Zabezpieczenie otworów drzwiowych i okiennych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Zabezpieczenie orurowania instalacji c.o. Demontaż grzejników na czas robót. Ponowny montaż po zakończeniu robót.	1	kpl.
Demontaż wyposażenia.	1	kpl.
Demontaż stolarki drzwiowej.	3	kpl.
Rozbiórka ścianek działowych.	2,57	m ³
Rozbiórka płytek ściennych (ściany skrajne).	20,0	m ²
Zeskrobanie starych farb powyżej płytek.	6,1	m ²
Rozbiórka płytek podłogowych.	7,98	m ²
Rozbiórka parapetu.	1	kpl.
Murowanie ścianek działowych z bloczków lub pustaków 8cm	14,05	m ²
Tynkowanie i gruntowanie ścian (100%)	51,0	m ²
Układanie płytek ściennych.	51,0	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	8,22	m ²
Wykonanie posadzek z płytek.	8,22	m ²
Rozbiórka sufitu GKB monolitycznego.	7,98	m ²
Wykonanie nowego sufitu modułowego, systemowego, oraz wykonanie obudowy kanału wentylacyjnego.	8,22	m ²
Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z robotami osadzeniowymi.	2	kpl.
Zakup i montaż lustra (wklejanego) Montaż nad umywalką.	2	szt.
Zakup i montaż wyposażenia: kosz na śmieci, podajnik na mydło, podajnik na ręczniki papierowe, podajnik na papier toaletowy, szczotka wc.	2	kpl.
Wykonanie obudowy stelaża WC	2	kpl.
Oklejenie okien folią matową (uzgodnić z Zamawiającym)	1	kpl.

5.3 Pomieszczenie pomocnicze		
Zabezpieczenie otworów drzwiowych folią malarską na czas robót.	1	kpl.
Rozbiórka płytek ściennych.	13,42	m ²
Rozbiórka płytek podłogowych.	2,6	m ²
Szlifowanie nawierzchni posadzki (100%).	2,6	m ²
Miejscowe naprawy podłóg (przejęto wartość kosztorysową 20% powierzchni podłóg).	0,52	m ²
Miejscowe naprawy ścian (przejęto wartość kosztorysową 30% powierzchni ścian).	4,0	m ²
Wykonanie hydroizolacji podłogi folią płynię w strefie mokrej (100% podłogi + cokolik 10cm)	3,16	m ²
Gruntowanie posadzek oraz wykonanie wylewek samopoziomujących (100%).	2,6	m ²
Wykonanie posadzek z płytek.	2,6	m ²
Układanie płytek ściennych.	14,52	m ²
Rozbiórka sufitu GKB monolitycznego.	2,58	m ²
Wykonanie nowego sufitu modułowego, systemowego.	2,58	m ²
Zakup i montaż lustra (wklejanego) Montaż nad umywalką.	1	szt.
Zakup i montaż wyposażenia: kosz na śmieci, podajnik na mydło, podajnik na ręczniki papierowe, podajnik na papier toaletowy, szczotka wc.	1	kpl.
Wykonanie obudowy stelaża WC	1	kpl.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (pomieszczenia objęte opracowaniem)

Piętro III: 283,1 m²

Piętro IV: 36,4 m² (w tym częściowe wyremontowane klarki schodowe)

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Obiekt stanowi jeden lokal użyteczności publicznej.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Bez zmian – zakres opracowania obejmuje roboty remontowe wewnątrz.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

12. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Gładź gipsowa

Suche mieszanki gipsowe przygotowane fabrycznie powinny odpowiadać wymaganiom normy PNB10109: 1998 lub aprobat technicznych. Masy gipsowe do wypraw pocienionych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10106:1997 lub aprobat technicznych.

Ogólne zasady wykonania gładzi gipsowych

Przygotowaną masę szpachlową nakłada się na powierzchnię ściany czy sufitu równą warstwą o grubości 1-5mm za pomocą szpachelki z tworzywa sztucznego lub ze stali nierdzewnej, silnie dociskając materiał do podłoża. Masę naniesioną na wyrównuje się pacą, a po stwardnieniu ewentualne nierówności można usunąć, szlifując powierzchnię odpowiednią siatką lub papierem ściernym. Następnie powierzchnie należy ponownie zaszpachlować jak najcieńszą warstwą i delikatnie przeszlifować.

W przypadku gdy należy wygładzić powierzchnię w ciągu jednego dnia i uniknąć jednego szlifowania, efekt ten można uzyskać, stosując technologie „mokre na mokre”. Drugą warstwę gładzi nanosi się wówczas już po 20 minutach od nałożenia pierwszej warstwy. Naklejenie siatki z włókna szklanego rozpoczynamy od nałożenia masy klejącej na powierzchnię sufitu. Masę nakładamy ciągłą warstwą o gr. 2 mm. Bezpośrednio po nałożeniu kleju należy wcisnąć siatkę rozwijając ją z rolki. Po przyklejeniu siatki należy nałożyć jeszcze jedną warstwę kleju gr. 1 mm. Sąsiednie pasy powinny zachodzić na siebie na ok. 5 cm w pionie i poziomie. Szerokość siatki musi być tak dobrana aby możliwe było wyklejenie ościeży na całej ich głębokości. Narożniki okienne i drzwiowe powinny być wzmocnione pasami siatki o wymiarach min. 20 x 35 cm. Siatka układana na narożniku musi zachodzić na sąsiednią ścianę na min. 15 cm. Wykonanie wzmocnień z kątowników aluminiowych na narożnikach pionowych – przed przyklejeniem siatki.

Gładzie gipsowe, stanowią warstwę wyrównawczą ściany czy sufitu, nanoszoną ręcznie, do której wykonania zostały użyte zaprawy odpowiadające wymaganiom norm lub aprobat technicznych. Przy wykonywaniu należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 p. 3.1.1.

Do przygotowania gładzi i skraplania stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250. Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

Wylewka samopoziomująca

wg wybranego producenta, dobrana do różnicy poziomów na posadzkach.

Dane techniczne:

- zakres grubości warstwy: 25-60mm
- wytrzymałość na ściskanie: $\geq 16,0 \text{ N/mm}^2$
- wytrzymałość na zginanie: $\geq 5,0 \text{ N/mm}^2$
- średnie zużycie na 10mm grubości warstwy: 20kg/m^2

Sufit podwieszany

Projektuje się systemowy sufit podwieszony, kasetonowy, częściowo monolityczny, wieszakowy z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie z profili stalowych (profil nośny, poprzeczny i przyścienny).

Właściwości:

- grubość 13 mm
- wymiar: 600x600mm
- faktura płyt oraz wykończenie krawędzi – dobre analogicznie do sufitów na korytarzach iV piętra (wg zał. foto)

Farba lateksowa – pom. biurowe, sufity, biegi schodowe

- odporna na szorowanie wg PN-EN 13300:2002: Klasa 4,
- odporna na szorowanie wg PN-C 81914:2002: Rodzaj II
- stopień połysku przy kącie 85° (wg PN-EN ISO 2813): mat (współczynnik odbicia światła: <3).
- kolor biały.

Farba do betonu

Malowanie cokołów przy biegach schodowych.

Tynki strukturalne – komunikacja

Efekt dekoracyjny imitujący surowy beton. Dane techniczne:

- odporna na szorowanie wg PN-EN 13300:2002: Klasa 4,
- odporna na szorowanie wg PN-C 81914:2002: Rodzaj II
- stopień połysku przy kącie 85° (wg PN-EN ISO 2813): mat (współczynnik odbicia światła: <3).
- kolor szary (jasny) dobraný odpowiednio do odcienia tynków na ciągach komunikacyjnych iV piętra (wg zał. foto), klatki schodowe – kolor przed zamówieniem uzgodnić z Zamawiającym.

Płytki podłogowa – łazienki, zabudowa stelaża wc

- format modułowy 15x90cm (14,7x89)
- typ produktu: gres
- grubość płytki: 8 mm
- wzór: imitujące drewno
- dostawca: np. Opoczno lub równoważne
- kolekcja: Classic Oak lub równoważne
- długość: 89 cm
- kształt: prostokątne
- szerokość: 22.1 cm
- przeznaczenie: ścienna, podłogowa
- wykończenie: Mat
- powierzchnia: Strukturalna
- wzór płytki: Imitujące drewno
- kolor: drewno dąb - odcień zbliżony do koloru Classic Oak z palety Opoczno lub równoważny.

Płytki ścienna – łazienki, pom. higienicznosanitarne

- format modułowy 60x30cm (159,8x2,98)

- powierzchnia Połysk
- rektyfikacja tak
- kolor: jasny beż, zbliżony do odcienia -Modern Pearl beige z palety Tubądzin lub równoważny

Płytki podłogowe – korytarza, pom. socjalne, pom. gospodarcze

- wymiar modułowy: 60x60cm
- materiał: gres szklony
- rektyfikacja: tak
- grubość: 8mm
- klasa ścieralności: 4
- antypoślizgowość: nie gorsza niż R9
- wzór: imitujący kamień
- wykończenie: lappato
- kolor: szary – dobrany odpowiednio do odcienia płytek Cersanit Moonrow 59,8x59,8cm, szare stosowanych na ciągach komunikacyjnych IV piętra (wg zał. foto) lub równoważne

Cokoliki – płytki

- materiał: gres szklony
- wzór: imitujący kamień
- wykończenie: lappato
- rektyfikacja: tak
- grubość: 8mm
- klasa ścieralności: 4
- antypoślizgowość: nie gorsza niż R9
- kolor: szary – dobrany odpowiednio do odcienia płytek Cersanit Moonrow 59,8x59,8cm, szare stosowanych na ciągach komunikacyjnych IV piętra (wg zał. foto) lub równoważne

Fugi

- baza: dyspersja żywicy syntetycznych z wypełniaczami, wodoodporna
- kolor – szary grafit, dobrany odpowiednio do odcienia fugi firmy Ceresit CE60 stosowanej na ciągach komunikacyjnych IV piętra (wg zał. foto) lub równoważne

Klej do płytek

Elastyczny, wodoodporny, mrozoodporny oraz odporny na wysokie temperatury. Klej przenoszący odkształcenia na trudnych podłożach, bardzo długi czas korygowania i czas otwarty klejenia.

Wymagane parametry systemu klejenia płytek gresowych:

Drzwi

Drzwi jednoskrzydłowe, Skrzydło pełne, przylgowe.

- rama skrzydła: płyta drewnopochodna, dodatkowo wzmocniona dwoma płaskownikami stalowymi, wypełnienie – płyta wiórowa otworowa.
- ościeżnica przylgowa drewniana
- skrzydło wyposażone w trzy zawiasy czopowe
- drzwi wyposażone w klamki i zamek wpuszczany z wkładką patentową
- okleina CPL 0,2 biały mleczny

Stylistykę drzwi należy dopasować do stolarki na IV piętrze gdzie stosowano drzwi DRE Enter, lub równoważne - kontynuacja kolekcji.

Drzwi aluminiowe

drzwi aluminiowe bezogniowe, przeszkłone. Kolor: biały. Drzwi do pomieszczenia ksero należy wyposażyć w elektrozamek na kod.

Uwagi dotyczące robót montażowych drzwi

Wymiar otworu drzwiowego w ościeży należy uzgodnić z wybranym producentem stolarki. W razie konieczności należy przewidzieć poszerzenie otworu oraz wymianę nadproży. Drzwi po zamontowaniu nie powinny mieć progów. Wykonawca powinien dokonać montażu drzwi zgodnie ze szczegółową instrukcją wbudowania tych wyrobów, dostarczoną przez każdego producenta. Wykonawca dokonujący wymiany stolarki powinien dysponować wszelkim potrzebnym sprzętem, kadrami pracowników wykwalifikowanych itd. niezbędnymi do prawidłowego montażu stolarki. Wyroby stolarki budowlanej osadzić w otworach po zdemontowanej stolarce i dostosowanych do montażu nowej stolarki. Stolarkę należy zamocowywać w ościeży zgodnie z wymaganiami określonymi w normach a okucia powinny być tak przymocowane, aby zapewniły skrzydłom należyte działanie zgodne z ich przeznaczeniem. Przed osadzeniem drzwi należy sprawdzić dokładności wykonania ościeża i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica, czy występują wady w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni. Luz między otworem drzwiowym a ościeżnicą powinien wynosić: na szerokości otworu 2-6 mm a na wysokości otworu 5-9 mm. W sprawdzone i przygotowane ościeże, o oczyszczonych z pyłu powierzchniach należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach, Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu, Podczas montażu drzwi w budynku należy stosować następujące elementy kotwiące:

- na wysokości elementu po obydwu stronach drzwi stosować co najmniej po dwa elementy mocujące w odległości nie większej niż 200 mm od naroża,
- maksymalna odległość pomiędzy punktami mocowania wynosi 700 mm.
- w drzwiach rozwieranych o szerokości większej niż 700 mm stosowane są klocki podpierające ułatwiające prawidłowe ustawienie skrzydła względem ościeżnicy przy zamykaniu.

Okładziny (panele) z płyty meblowej przy drzwiach

Panele wykonane na zamówienie z płyty meblowej:

- grubość: 18 mm
- kolor: RAL 7021 lub podobny
- materiał główny: płyta wiórowa
- stopień połysku: mat
- rodzaj pokrycia: laminat
- klasa odporności na wilgoć: P2

Płyty wiórowe należy zabezpieczyć impregnatem ogniochronny do płyt OSB i drewnopochodnych (Klasa reakcji na ogień: B-s1, d0 niezapalne, niekapiące, nierozprzestrzeniające ognia)

Szerokość 17cm + zabudowa szlapy, w miejscach newralgicznych adekwatnie do stanu faktycznego. Kolor - czarny, dobrany odpowiednio do odcienia płyt na ciągach komunikacyjnych IV piętra (wg zał. foto).

Panele winylowe (pokoje biurowe)

- przeznaczone do zastosowań biurowych
- materiał: SPC Rdzeń Mineralny
- grubość: 5,0 + 1,0 mm
- tonacja: Klasyczne jasne
- kolekcja: Next Step lub równoważny
- wzór: deska
- rozmiar: 1523x228mm
- grubość warstwy ścieralnej: 0,55 mm
- kolor: drewno - dobraný odpowiednio do odcienia w pokojach IV piętra (wg zał. foto) zbliżony paneli do SPC Barlinek Next Step Dąb Cynamonowy lub równoważny.

Listwa przypodłogowa

Polimerowa wodoodporna do pomieszczeń biurowych:

- wodoodporność: tak
- materiał: spienione PCV

- rozmiar i kolor - dobrany odpowiednio do odcienia w pokojach IV pietra (wg zał. foto), w pomieszczeniach z wykładzinami – kolor szary, dobrany do koloru wykładziny.

Parapet – klatki schodowe

Z konglomeratu, rozmiar analogiczny do istniejących parapetów w pomieszczeniach, dopasowany do wielkości otworu okiennego. Grubość: nie mniej niż 3 cm.

Nakładki na parapety

Nakładka komorowa, biała. Grubość: nie mniej niż 10 mm. W skład kompletu wchodzi listy boczne.

Przemurowania

Bloczki ceramiczne lub cegła pełna, bloczki z betonu komórkowego.

Ścianki działowe

Bloczki ceramiczne lub bloczki z betonu komórkowego grubości 8 cm.

Balustrada ze stali nierdzewnej

- materiał: Stal nierdzewna
 - wykończenie powierzchni: Szlifowany
 - poręcz: D42,4x2mm
 - słupek D42,4x2mm
 - wypełnienie d12mm, rozpiętość tralek w świetle <12cm
 - wysokość poręczy: 110cm
 - montaż: w miejscach zdemonstrowanych słupków poręczy istniejącej, na poziomie piwnicy – do ściany.
- Zaleca się aby montaż balustrady nie zwał światła biegu w stosunku do stanu istniejącego.

Wykładzina biurowa podłogowa

- typ: pętelkowa
- przeznaczenie wykładziny: do biura, do instytucji publicznych
- odporność UV: Tak
- rodzaj wykładziny: Obiektowe
- kolor: Szare, szczegółowy odcień uzgodnić z Zamawiającym
- klasa użytkowa: 33-Obiektowa - duże natężenie
- trudnopalność: Cfl-s1
- grubość: 5.1 mm
- miękkość: Normalna
- wysokość runa : nie mniej niż 2.4 mm
- antystatyczność: Tak

Nadproża

Przy realizacji montażu stolarki drzwiowej należy sprawdzić konstrukcję otworu drzwiowego w nadprożach. W razie potrzeby należy wykonać nowe nadproża dopasowane do parametrów przyjętych drzwi (wymiar w świetle ościeżnic nie mogą być mniejsze niż wskazane w dokumentacji). Należy zastosować:

- ściany konstrukcyjne – nadproża prefabrykowane „L” wraz z wszelkimi robotami osadzeniowymi i wykończeniowymi.
- ścianki działowe – murowane, nadproża systemowe dobrane odpowiednio rodzaju ściany; wraz z wszelkimi robotami osadzeniowymi i wykończeniowymi.
- istniejące ściany GKB - systemowe dobrane odpowiednio rodzaju ściany, wraz z wszelkimi robotami osadzeniowymi i wykończeniowymi.

Na potrzeby opracowania przyjęto wartość kosztorysową wymiany wszystkich nadproży za wyjątkiem przejścia pomiędzy pomieszczeniami 4.13 i 4.14 gdzie drzwi należy dopasować do istniejącego nadproża w ścianie.

Lustro

Wklejane, prostokątne, wielkością dopasowane do projektowanego pomieszczenia sanitarnego, lustro bezpieczne.

Wyposażenie sanitariatów

Modeli i kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym. Jeżeli Zamawiający nie wskaże inaczej: Kolor: stal nierdzewna mat. Zaleca się elementy jednej linii wzorniczej wg wybranego wyposażenia łazienek.

Biały montaż

- miski ustępowe wiszące białe, na stelażu podtynkowym typu SLIM (zaleca się stosowanie możliwie największego dostępnego rodzaju stelażu do zabudowy).
- umywalki białe, wisząca, bez postumentu, z przelewem. Ze względu na wielkość przedsionka zaleca się stosowanie małych umywarek. **Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest dobrać wielkość i kształt umywalki, tak aby po zamontowaniu nie utrudniała ona korzystanie z pomieszczenia przedsionka w szczególności w otwieraniu i zamykaniu drzwi kabiny.**
- armatura łazienkowa – uzgodnić z Zamawiającym. Podgrzewacze elektryczne z baterią zgodnie z projektem branży sanitarnej.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Bez zmian - inwestycja nie pogarsza warunków ochrony przeciw pożarowej.

15. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Wszystkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym, uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną deklarację zgodności z Polską Normą atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej, itp.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.p.	Nazwa
1	A.01 - INWENTARYZACJA - RZUT III PIĘTRA
2	A.02 - INWENTARYZACJA - RZUT IV PIĘTRA
3	A.03 - RZUT III PIĘTRA
4	A.04 - RZUT III WIDOK SUFITÓW
5	A.05 - RZUTY IV PIĘTRA
6	A.06 - ZESTAWIENIE STOLARKI
7	A.07 - ROZWINIĘCIA ŚCIAN - KOMUNIKACJA
8	A.08 - ROZWINIĘCIA ŚCIAN -KL. SCHODOWE
9	A.09 - SANITARIAT PROJEKTOWANY – USZCZEGÓŁOWIENIE
10	A.10 - SANITARIAT PROJEKTOWANY – USZCZEGÓŁOWIENIE 1
11	A.11 - BALUSTRADY SCHODOWE

III. ZAŁĄCZNIKI

1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2.	Dokumentacja fotograficzna
3.	Przynależność do izby mgr inż. arch. Piotr Klar
4.	Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Piotr Klar

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną - niedający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

PROJEKTANT:

Częstochowa, grudzień 2025 r.